

# Umowa dzierżawy

Zawarta dnia ..... r. w ..... pomiędzy:

(data)

(miejscowość)

.....  
.....  
dalej zwanym **Wydzierżawiającym**,

a

.....  
.....  
dalej zwanym **Dzierżawcą**.

## § 1

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy .....  
.....  
do używania i pobierania pożytków.

## § 2

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, stanowi jego własność i pozostanie nią do wygaśnięcia niniejszej umowy.

## § 3

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości .....  
(słownie: ..... ) rocznie.
2. Czynsz dzierżawny jest płatny za ..... w terminie do .....  
na rachunek Wydzierżawiającego w Banku .....  
nr .....
3. Wydzierżawiający może podnieść wysokość czynszu dzierżawnego na dany rok kalendarzowy za pisemnym wypowiedzeniem dokonany w terminie do ....., nie częściej jednak niż raz w roku i nie więcej niż wynosi wskaźnik wzrostu cen i usług za poprzedni rok kalendarzowy, podawany przez Główny Urząd Statystyczny.

## § 4

1. Jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za ..... pełne okresy płatności, Wydzierżawiający, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do uregulowania zaległości w terminie ..... miesięcy, może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w pkt 1.

2. Wyzierzawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez uprzedzenia w przypadku, gdy: Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy lub bez zgody Wyzierzawiającego wyrażonej na piśmie odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do używania.

#### **§ 5**

Umowa zostaje zawarta na okres .....

#### **§ 6**

1. Podatki i inne ciężary związane z własnością przedmiotu dzierżawy obciążają .....
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi .....

#### **§ 7**

Wydanie przedmiotu dzierżawy na rzecz Dzierżawcy nastąpi w terminie do .....

#### **§ 8**

Dzierżawca, bez uprzedniej zgody Wyzierzawiającego wyrażonej na piśmie, nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania ani go poddzierżawić.

#### **§ 9**

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wyzierzawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

#### **§ 10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wyzierzawiający

.....  
Dzierżawca